



US COLOMBIA FERTILITY CENTER SAS

NIT 901.601.546-7

Estado de Situación Financiera Comparativo 2024 2025

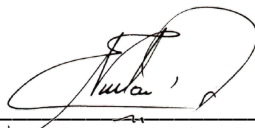
Cifras en pesos colombianos (COP). Valores sin decimales.

Denominación	Nota	2024	2025	Variación (\$)	Variación (%)
ACTIVOS		3.299.628.474	4.146.028.967	846.400.493	26%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	150.941.521	909.534.097	758.592.576	503%
EFFECTIVO		150.941.521	909.534.097	758.592.576	503%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO		1.249.480	-	1.249.480	-100%
CUENTAS POR COBRAR	4	67.601.720	98.576.290	30.974.570	46%
ACTIVOS NO FINANCIEROS-ANTICIPOS		-	25.592.913	25.592.913	
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAVOR		67.601.720	72.983.377	5.381.657	8%
INVENTARIOS	5	1.182.205.861	1.182.205.861	-	0%
INVENTARIOS PARA SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS		1.182.205.861	1.182.205.861	-	0%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1.896.255.845	1.955.712.719	59.456.874	3%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO AL MODELO DEL COSTO		2.100.314.371	2.163.512.952	63.198.581	3%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-	204.058.526	207.800.233	3.741.707	2%
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	7	2.623.527	-	2.623.527	-100%
ACTIVOS INTANGIBLES AL COSTO		2.623.527	-	2.623.527	-100%
PASIVOS	8	3.653.692.536	2.906.294.112	747.398.424	-20%
PASIVOS FINANCIEROS		3.369.461.728	2.182.328.904	1.187.132.824	-35%
CUENTAS POR PAGAR-AL COSTO		260.188.894	557.911.125	297.722.231	114%
CUENTAS POR PAGAR A VINCULADOS ECONÓMICOS		3.109.272.834	3.157.746.779	48.473.945	2%
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		93.950.000	192.260.000	98.310.000	105%
RETENCION EN LA FUENTE		33.057.000	73.852.000	40.795.000	123%
DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		60.893.000	83.583.000	22.690.000	37%
DE INDUSTRIA Y COMERCIO		51.438.000	34.825.000	16.613.000	-32%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		93.937.731	186.655.622	92.717.891	99%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		93.937.731	186.655.622	92.717.891	99%
OTROS PASIVOS DIFERENTES A INSTRUMENTOS FINANCIEROS		44.905.076	345.049.586	300.144.510	668%
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		44.905.076	345.049.586	300.144.510	668%

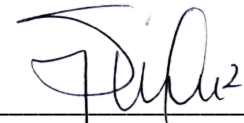
Denominación	Nota	2024	2025	Variación (\$)	Variación (%)
PATRIMONIO	-	354.064.062	293.594.145	60.469.917	-17%
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES		1.200.000.000	2.733.329.000	1.533.329.000	128%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		1.200.000.000	2.733.329.000	1.533.329.000	128%
RESULTADOS	-	1.554.064.062	1.493.594.145	60.469.917	-4%
RESULTADOS DEL EJERCICIO		23.914.335	60.469.917	36.555.582	153%
RESULTADOS ACUMULADOS	-	1.577.978.397	1.554.064.062	23.914.335	-2%

Zhuo Lu

Zhuo Lu
Representante Legal
Pasaporte A10009718



Néstor Elberto Hurtado Caballero
Revisor Fiscal
C.C. 79.313.934 T.P. 42.800



Sandra Giovanna Parra Rico
Contadora
C.C. 52.528.067 T.P. 103.924



US COLOMBIA FERTILITY CENTER SAS

NIT 901.601.546-7

Estado de Resultados Integral Comparativo 2024 2025

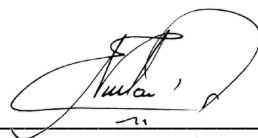
Cifras en pesos colombianos (COP). Valores sin decimales.

Denominación	Nota	2024	2025	Variación (\$)	Variación (%)
INGRESOS	9	5.373.387.499	4.476.446.910	- 896.940.589	-17%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		-	4.451.518.368	4.451.518.368	
INGRESOS POR SERVICIOS DE SALUD		5.324.801.245	4.451.518.368	- 873.282.877	-16%
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN		48.586.254	24.928.542	- 23.657.712	-49%
GANANCIAS EN INVERSIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS		1.937.329	4.461.565	2.524.236	130%
RECUPERACIONES		46.599.576	2.638.813	- 43.960.763	-94%
INDEMNIZACIONES		-	17.742.049	17.742.049	
DIVERSOS		49.349	86.115	36.766	75%
GASTOS		4.248.360.276	4.415.976.993	167.616.717	4%
DE ADMINISTRACION	10	2.240.697.437	4.090.138.924	1.849.441.487	83%
SUELDOS Y SALARIOS		1.060.293.590	1.464.757.054	404.463.464	38%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		13.478.102	44.134.343	30.656.241	227%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		247.682.334	285.503.745	37.821.411	15%
APORTES SOBRE LA NOMINA		19.799.600	20.470.600	671.000	3%
PRESTACIONES SOCIALES		133.573.195	276.050.472	142.477.277	107%
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		734.800	6.580.880	5.846.080	796%
GASTOS POR HONORARIOS		106.985.470	532.215.424	425.229.954	397%
GASTOS POR IMPUESTOS		78.795.365	298.036.086	219.240.721	278%
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		151.358.365	676.603.514	525.245.149	347%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		-	4.526.081	4.526.081	
SEGUROS		-	5.141.222	5.141.222	
SERVICIOS		50.755.075	165.154.380	114.399.305	225%
GASTOS LEGALES		182.000	143.980.332	143.798.332	79010%
GASTOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO		120.756	81.902.698	81.781.942	67725%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		189.521.506	4.230.832	- 185.290.674	-98%
OTROS GASTOS		185.958.649	80.851.261	- 105.107.388	-57%

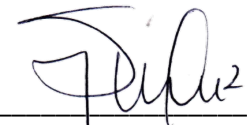
Denominación	Nota	2024	2025	Variación (\$)	Variación (%)
GASTOS DE TRANSPORTE		1.458.630	-	1.458.630	-100%
GASTOS DE DISTRIBUCION (OPERACIÓN)	11	1.913.079.496	112.673.206	1.800.406.290	-94%
SERVICIOS		152.006.302	75.659.639	76.346.663	-50%
OTROS GASTOS		421.187.397	37.013.567	384.173.830	-91%
GASTOS POR HONORARIOS		669.149.611	-	669.149.611	-100%
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		386.099.986	-	386.099.986	-100%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		132.070	-	132.070	-100%
SEGUROS		110.984	-	110.984	-100%
GASTOS LEGALES		5.461.920	-	5.461.920	-100%
GASTOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO		18.338.496	-	18.338.496	-100%
ADECUACION E INSTALACION		260.308.914	-	260.308.914	-100%
GASTOS DE TRANSPORTE		283.816	-	283.816	-100%
FINANCIEROS	12	33.235.343	119.229.222	85.993.879	259%
GASTOS FINANCIEROS		33.235.343	119.229.222	85.993.879	259%
OTROS GASTOS		455.000	10.352.641	9.897.641	2175%
OTROS GASTOS		455.000	8.960.007	8.505.007	1869%
PÉRDIDAS POR VENTA O DISPOSICIÓN DE ACTIVOS		-	1.392.634	1.392.634	
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	13	60.893.000	83.583.000	22.690.000	37%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE		60.893.000	83.583.000	22.690.000	37%
COSTOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	14	1.101.112.888	-	1.101.112.888	-100%
COSTOS POR ATENCIÓN EN SALUD		1.101.112.888	-	1.101.112.888	-100%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		23.914.335	60.469.917	36.555.582	153%

Zhuo Lu

Zhuo Lu
Representante Legal
Pasaporte A10009718



Néstor Elberto Hurtado Caballero
Revisor Fiscal
C.C. 79.313.934 T.P. 42.800



Sandra Giovanna Parra Rico
Contadora
C.C. 52.528.067 T.P. 103.924



US COLOMBIA FERTILITY CENTER S.A.S. – NIT 901.601.546-7

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 – Cifras en pesos colombianos (COP)

Movimiento	Capital suscrito y pagado	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.200.000.000	- 1.577.978.397	23.914.335	- 354.064.062
Traslado del resultado del ejercicio 2024 a resultados acumulados	-	23.914.335	- 23.914.335	-
Aportes y/o capitalizaciones de socios	1.533.329.000	-	-	1.533.329.000
Resultado del ejercicio 2025	-	-	60.469.917	60.469.917
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.733.329.000	- 1.554.064.062	60.469.917	1.239.734.855

US COLOMBIA FERTILITY CENTER S.A.S. – NIT 901.601.546-7



Estado de Flujos de Efectivo – Método indirecto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 – Cifras en pesos colombianos (COP)

Concepto	2025
Actividades de operación	
Resultado del ejercicio	60.469.917
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.230.832
(Aumento) / disminución en cuentas por cobrar	- 30.974.570
(Aumento) / disminución en anticipos	- 25.592.913
(Aumento) / disminución en anticipo de impuestos	- 5.381.657
Aumento / (disminución) en cuentas por pagar a proveedores	297.722.231
Aumento / (disminución) en impuestos por pagar	98.310.000
Aumento / (disminución) en beneficios a empleados	92.717.891
Aumento / (disminución) en anticipos y avances recibidos	300.144.510
Efectivo neto generado en actividades de operación	791.646.241
Actividades de inversión	
Adquisición neta de propiedad, planta y equipo e intangibles	- 81.527.610
Efectivo neto usado en actividades de inversión	- 81.527.610
Actividades de financiación	
Aportes y/o capitalizaciones de socios	1.533.329.000
(Disminución) / aumento de cuentas por pagar a vinculados económicos	- 1.484.855.055
Efectivo neto generado en actividades de financiación	48.473.945
Conciliación del efectivo	
Aumento (disminución) neto del efectivo	758.592.576
Efectivo y equivalentes al inicio del período	150.941.521
Efectivo y equivalentes al final del período	909.534.097

US COLOMBIA FERTILITY CENTER S.A.S.
NIT 901.601.546-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE Y OPERACIONES

Entidad reportante

US COLOMBIA FERTILITY CENTER SAS. fue constituida mediante Documento Privado el 04 de junio de 2022 e inscrita el 06 de junio de 2022 en la Cámara de comercio de Bogotá, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá y el Termino de duración es indefinido

Tiene por objeto social la asesoría, consultoría y prestación de servicios médicos especializados en gineco obstetricia para la fertilidad humana. Prestar como institución el servicio de salud en infertilidad humana, reproducción asistida, ginecología, obstetricia, endocrinología ginecológica, urología y andrología, laboratorio clínico y de embriología y unidad de genética en sus diferentes etapas.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Para la preparación de sus estados financieros la Compañía por disposición legal deben están elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB). A continuación, se describen las principales políticas y prácticas contables que la Compañía ha adoptado en concordancia con lo anterior:

Bases de medición

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados sobre la base del costo histórico modificado por el valor razonable de los activos propiedad planta y equipo.

Unidad Monetaria

La moneda funcional y de presentación utilizada por la Compañía es el peso colombiano.

Periodo Contable

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo fue preparado usando el método indirecto, el cual incluye la reconciliación de la utilidad neta del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales; para luego proceder a depurarla hasta llegar al saldo de efectivo que hay en los libros de contabilidad.

Presentación de estados financieros

Las cifras del balance general y del estado de resultados se presentan a sus valores nominales

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican en el pasivo corriente.

Deudores

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

Propiedades, planta y equipo y depreciación

Comprende principalmente terrenos, edificios y construcciones y vehículos. están presentados a su valor razonable (El avalúo técnico se tomó como costo atribuido a la fecha de adopción de la norma NIIF para Pymes de acuerdo con la Sección 35 - Transición a la NIIF para las Pymes). menos su correspondiente depreciación.

Las ventas y retiros de estos activos se descargan al costo neto ajustado respectivo, y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos es calculada utilizando el método de línea recta, para asignar su costo o su valor razonable de la fecha de adquisición de la Compañía menos su valor residual, durante el estimado de vida útil como sigue:

Concepto

Construcciones y edificaciones

La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos construcciones y edificaciones por considerar que éste no es relativamente importante, siendo, por lo tanto, depreciados en su totalidad, dado que dichos activos no se pueden vender sin el terreno que los incluye.

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta por pagar se determina con base en estimaciones. La provisión para impuesto sobre la renta llevada a resultados incluye, además del impuesto sobre la renta gravable del ejercicio, el aplicable a las diferencias entre los gastos efectivos y las provisiones contabilizadas para los mismos.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos son registrados en resultados por el sistema de causación.

Base de materialidad

Los rubros presentados en las notas a los estados financieros correspondientes a cuentas de balance general y del estado de resultados clasificados en “otros” o “diversos” cuyo importe sea igual o superior al 5% de los activos totales y de los ingresos brutos respectivamente, incluyen una explicación de su concepto

Eventos subsecuentes

No existieron hechos económicos luego de la fecha de corte y hasta la fecha de este informe, que puedan afectar la situación financiera y las perspectivas del ente económico.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende el efectivo en caja, bancos y otros equivalentes al 31 de diciembre, así:

Concepto	2025	2024
EFECTIVO	909.534.097	150.941.521
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	0	1.249.480

NOTA 4 – DEUDORES (CUENTAS POR COBRAR Y ANTICIPOS)

Los deudores corresponden principalmente a anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos, así:

Concepto	2025	2024
ACTIVOS NO FINANCIEROS-ANTICIPOS	25.592.913	0
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAVOR	72.983.377	67.601.720

NOTA 5 – INVENTARIOS

Los inventarios se registran al costo y corresponden a insumos utilizados en la prestación del servicio de salud, así:

Concepto	2025	2024
INVENTARIOS PARA SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1.182.205.861	1.182.205.861

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo se reconoce al costo menos depreciación acumulada y deterioro, de ser aplicable. Los saldos son:

Concepto	2025	2024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO AL MODELO DEL COSTO	2.163.512.952	2.100.314.371
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO MODELO DEL COSTO (CR)	-207.800.233	-204.058.526

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y software. Los saldos son:

Concepto	2025	2024
ACTIVOS INTANGIBLES AL COSTO	0	2.623.527

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR, OBLIGACIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden obligaciones con proveedores, partes relacionadas, impuestos, nómina y anticipos recibidos, así:

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR PAGAR-AL COSTO	557.911.125	260.188.894
CUENTAS POR PAGAR A VINCULADOS ECONÓMICOS	1.624.417.779	3.109.272.834
RETENCION EN LA FUENTE	73.852.000	33.057.000
DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	83.583.000	60.893.000
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	34.825.000	51.438.000
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	186.655.622	93.937.731
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	345.049.586	44.905.076

NOTA 9 – INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios de salud y otros ingresos operacionales, así:

Concepto	2025	2024
INGRESOS DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD	4.451.518.368	5.324.801.245
GANANCIAS EN INVERSIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS	4.461.565	1.937.329
RECUPERACIONES	2.638.813	46.599.576
INDEMNIZACIONES	17.742.049	0
DIVERSOS	86.115	49.349

NOTA 10 – GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales de administración comprenden principalmente gastos de personal, honorarios, arrendamientos y servicios, así:

Concepto	2025	2024
SUELDOS Y SALARIOS	1.464.757.054	1.060.293.590
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	44.134.343	13.478.102
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	285.503.745	247.682.334
APORTES SOBRE LA NOMINA	20.470.600	19.799.600
PRESTACIONES SOCIALES	276.050.472	133.573.195

GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	6.580.880	734.800
GASTOS POR HONORARIOS	532.215.424	106.985.470
GASTOS POR IMPUESTOS DISTINTOS DE GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	298.036.086	78.795.365
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	676.603.514	151.358.365
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	4.526.081	0
SEGUROS	5.141.222	0
SERVICIOS	165.154.380	50.755.075
GASTOS LEGALES	143.980.332	182.000
GASTOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO	81.902.698	120.756
GASTOS DE TRANSPORTE	0	1.458.630
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4.230.832	189.521.506
OTROS GASTOS	80.851.261	185.958.649

NOTA 11 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN (OPERACIÓN)

Los gastos de distribución (operación) corresponden a gastos asociados a la operación y comercialización, así:

Concepto	2025	2024
GASTOS POR HONORARIOS	0	669.149.611
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	0	386.099.986
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0	132.070
SEGUROS	0	110.984
SERVICIOS	75.659.639	152.006.302
GASTOS LEGALES	0	5.461.920
GASTOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO	0	18.338.496
ADECUACION E INSTALACION	0	260.308.914
GASTOS DE TRANSPORTE	0	283.816
OTROS GASTOS	37.013.567	421.187.397

NOTA 12 – GASTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS

Los gastos financieros y otros gastos corresponden a comisiones, intereses, gastos bancarios y otros conceptos, así:

Concepto	2025	2024
GASTOS FINANCIEROS	119.229.222	33.235.343
OTROS GASTOS	8.960.007	455.000
PÉRDIDAS POR VENTA O DISPOSICIÓN DE ACTIVOS	1.392.634	0

NOTA 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (RENTA)

El impuesto a las ganancias corresponde principalmente al impuesto de renta corriente, así:

Concepto	2025	2024
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	83.583.000	60.893.000

NOTA 14 – COSTOS POR ATENCIÓN EN SALUD

Los costos por atención en salud corresponden a los costos directamente asociados con la prestación de servicios de salud, así: Para el año 2025, en el estado de resultados adjunto no se presenta un rubro separado de costos por atención en salud.

Concepto	2025	2024
UNIDAD FUNCIONAL DE APOYO DIAGNOSTICO	0	1.101.112.888

Las anteriores notas forman parte integral de los estados financieros a 31 de diciembre de 2025, presentados con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2024.